



DÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 34 /QCTBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2024

## QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123/2023/HĐDV ngày 25/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1391/QCĐG-DD ngày 25/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.123/2023/HĐDV.SDBS ngày 11/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thể chấp, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1. Tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 237031, số vào sổ cấp GCN: CH04400, do UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 18/7/2011, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Phù Mỹ cấp thay đổi ngày 03/7/2019 và cấp thay đổi sang tên cho ông Đặng Văn Tuấn vào ngày 29/5/2020, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 45; Diện tích: 661,6m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ: Thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng:
- + Đất ở tại nông thôn: 100m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 561,6m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng:
- + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
- + Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết tháng 9/2063;



- Nguồn gốc sử dụng:
  - + Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
  - + Đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
  - \* Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trệt, móng cột gạch, tường gạch, mái ngói;
- Diện tích xây dựng: 50m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 50m<sup>2</sup>.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đặng Văn Tuấn và bà Đặng Thị Hạnh thế chấp để bảo đảm cho khoản vay, do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: 430.492.500 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 31/01/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:**

- 6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.
- 6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:
  - Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;
  - Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;
  - Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.



**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** Bắt đầu lúc 14 giờ ngày 03/02/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

\* Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

#### **10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế, phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thể chấp này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1391/QCĐG-DD ngày 25/10/2023.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thể chấp này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**