



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 455 /QCTBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 8 năm 2022

## QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2022/HĐDV ngày 25/3/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 131/QCĐG-ĐD ngày 30/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

### Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 137,4m<sup>2</sup> (trong đó: 60m<sup>2</sup> đất ở và 77,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 299; tờ bản đồ số 10; địa chỉ: thôn Thạnh Xuân Bắc (khu phố Thạnh Xuân Bắc), xã Hoài Hương (phường Hoài Hương), huyện Hoài Nhơn (thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 380703, số vào sổ cấp GCN: CS03687, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/4/2019;

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở cấp IV; diện tích xây dựng 47,2m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn proximăng, nền lát gạch hoa; Công trình phụ và tài sản khác.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn).

**Giá khởi điểm của tài sản:** 452.142.600 đồng (Bốn trăm năm mươi hai triệu một trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 90.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng; Bước giá 10.000.000 đồng).

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn  
Địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** tài sản kê biên thi hành án của bà Trần Thị Ngoan.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** từ ngày 14/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2022.

**Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/9/2022 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Bản phô tô giấy nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

#### **Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 131/QCĐG-ĐD ngày 30/3/2022;

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Hương;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...



**Lê Việt Hùng**

Handwritten text, possibly a date or reference number, in a circular stamp.

Handwritten text in a circular stamp, including the words "CÔNG TY" and "HỒN QUẢN".