



CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 208 /TBĐGTS-DD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 18/2024/HĐDV ngày 11/3/2024 giữa Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10-Bộ Công an và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đầu giá tài sản là Rừng trồng, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá:

- Đối tượng khai thác: Rừng trồng thuộc chức năng quy hoạch rừng ngoài quy hoạch 03 loại rừng;

- Loài cây khai thác: Keo lai;

- Năm trồng: 2017;

- Diện tích khai thác: 20,09 ha;

- Tổng trữ lượng cây đứng: 1.925,877 m³;

- Tổng sản lượng thương phẩm: 1.540,202 m³; Trong đó:

+ Gỗ bao bì ($D_{1,3} > 15$ cm): 354,731 m³;

+ Gỗ nguyên liệu ($D_{1,3}$ từ 6 - 15 cm): 1.185,438 m³;

+ Củi ($D_{1,3} < 6$ cm): 0,033 m³;

- Phương thức khai thác: Bán cây đứng, khai thác trắng toàn bộ diện tích như trong hồ sơ thiết kế phương án và dự toán khai thác. Chi phí chặt hạ, bốc xếp, vận chuyển, thu gom người mua chịu. Khai thác dưới sự giám sát của Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, thi công đúng hồ sơ thiết kế, đúng hợp đồng ký kết và đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường sinh thái;

- Địa điểm khai thác: Tại tiểu khu V9.6, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.



1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Công văn số 4994/C10-P9 ngày 17/10/2023 của Cục C10 về việc khai thác khoảng 20,09 ha cây Keo lai của Cơ sở giáo dục bắt buộc A1;

- Quyết định số 105/QĐ-C10 ngày 10/01/2024 của Cục trưởng Cục C10 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế, dự toán khai thác gỗ rừng trồng của Cơ sở giáo dục bắt buộc A1.

2. Người có tài sản đấu giá:

Cơ sở giáo dục bắt buộc A1, Cục C10 - Bộ Công an

Địa chỉ: Thôn Liên Thạch, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.178.183.500 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong các ngày 20, 21/3/2024 (liên hệ Cơ sở giáo dục bắt buộc A1 trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại tiểu khu V9.6, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định): Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 25/3/2024;

- Tại Hội trường Cơ sở giáo dục bắt buộc A1 (Thôn Liên Thạch, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên): Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2024.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

6.1. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2024. Thời gian nộp phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá sẽ được quy định cụ thể trong biên bản khi mua hồ sơ tham gia đấu giá;

6.2. Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Hội trường Cơ sở giáo dục bắt buộc A1.

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

7.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

7.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 28/3/2024, tại Hội trường Cơ sở giáo dục bắt buộc A1.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Doanh nghiệp có đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác gỗ theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, kèm theo Thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;

- 01 Bản chính Giấy xác nhận đã xem tài sản theo mẫu do Cơ sở giáo dục bắt buộc A1 ký, đóng dấu xác nhận về việc đã trực tiếp đi xem tài sản tại địa điểm khai thác (Người đại diện theo pháp luật phải là người trực tiếp đi xem tài sản đấu giá, không chấp nhận việc ủy quyền xem tài sản đấu giá cho người khác);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá và phải đúng bằng số tiền đã quy định;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không tẩy được, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Điều kiện về mối quan hệ: Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Cơ sở giáo dục bắt buộc A1 khoản tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) để đảm bảo cho việc khai thác. Số tiền này sẽ được Cơ sở giáo dục bắt buộc A1 hoàn trả lại sau khi hoàn tất việc khai thác và có biên bản kiểm tra hiện trường;

- Thời gian khai thác: Phải khai thác xong và bàn giao mặt bằng cho Cơ sở giáo dục bắt buộc A1 trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày giao nhận tài sản đấu giá. Trường hợp, nếu để quá thời hạn này thì Cơ sở giáo dục bắt buộc A1 được quyền xử lý toàn bộ tài sản đang tồn tại trên diện tích khai thác;

- Phải khai thác đúng theo Phương án khai thác đã được phê duyệt, thi công đúng hồ sơ thiết kế, đúng hợp đồng ký kết, đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường sinh thái và các quy định pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cơ sở giáo dục bắt buộc A1;
- Niêm yết; lưu hs; lưu Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng