



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **03** /QCTBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 02 tháng 01 năm 2024

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2023/HĐDV ngày 01/12/2023 giữa Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1579/QCĐG-DD ngày 02/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.131/2023/HĐDV.SĐBS ngày 02/01/2024 giữa Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản cho thuê nhà lồng Hạ tầng Cảng cá tổng hợp, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê 09 lô nhà lồng (kèm theo sơ đồ mặt bằng phân lô) Hạ tầng Cảng cá tổng hợp (Khu E) thuộc Hệ thống Cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan (giai đoạn 1); Địa chỉ: Khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

1.2. Mục đích sử dụng nhà lồng Hạ tầng Cảng cá tổng hợp (Khu E): Kinh doanh dịch vụ hậu cần nghề cá.

1.3. Hình thức: Cho thuê nhà lồng có thu tiền sử dụng thông qua hình thức đấu giá.

1.4. Thời hạn cho thuê sử dụng nhà lồng: 05 năm.

1.5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

- Văn bản số 2033/STC-QLGCS ngày 26/6/2023 của Sở Tài chính về việc cho thuê nhà lồng Hạ tầng Cảng cá tổng hợp (Khu E) thuộc Hệ thống Cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan;

- Văn bản số 2262/UBND-TH ngày 27/6/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc triển khai cho thuê nhà lồng Hạ tầng Cảng cá tổng hợp (Khu E) thuộc Hệ thống Cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan;



- Văn bản số 2927/UBND-TH ngày 29/8/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc đấu giá cho thuê diện tích nhà lồng Hạ tầng Cảng cá tổng hợp (Khu E).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.320.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Ký hiệu, khu vực, vị trí, kích thước, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô nhà lồng; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô nhà lồng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là các Cá nhân, Doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng tài sản đấu giá vào mục đích làm vị trí để kinh doanh dịch vụ hậu cần nghề cá.

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô nhà lồng đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô nhà lồng, khu vực, vị trí của lô nhà lồng đấu giá...;

- 01 Bản photo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản photo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Mỗi lô nhà lồng nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô nhà lồng đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô nhà lồng*”;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô nhà lồng và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô nhà lồng;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô nhà lồng hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô nhà lồng tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô nhà lồng đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá: Người tham gia đấu giá phải ghi số tiền muốn trả vào phiếu trả giá: ví dụ “**130.000.000 đồng, bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng**” hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào một bì thư lớn dán kín lại, không ghi lô nhà lồng đấu giá và phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất từ một bước giá trở lên;

* Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1579/QCĐG-ĐD ngày 02/12/2023.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- BQL Cảng cá và DVĐT thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

**BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ CHO THUÊ ĐIỆN TÍCH
CÁC LÔ NHÀ LỒNG HẠ TẦNG CẢNG CÁ TỔNG HỢP (KHU E)**

(Kèm theo Quy chế, thông báo đầu giá tài sản số: 03/QCTBĐGTS-ĐD ngày 02/01/2024)

STT	Ký hiệu, khu vực, vị trí lô nhà lồng	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		Mặt tiền (chiều ngang)	Chiều dài					
Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 01/02/2024								
1. Nhà lồng số 2								
1	Lô 2	5	7	35,0	150.000.000	30.000.000	200.000	8.000.000
2	Lô 5	5	7	35,0	150.000.000	30.000.000	200.000	8.000.000
3	Lô 9	5	7	35,0	150.000.000	30.000.000	200.000	8.000.000
2. Nhà lồng số 3								
1	Lô 6	5	6	30,0	120.000.000	24.000.000	200.000	6.000.000
3. Nhà lồng số 4								
1	Lô 2	6	10	60,0	180.000.000	36.000.000	200.000	9.000.000
2	Lô 6	6	10	60,0	180.000.000	36.000.000	200.000	9.000.000
3	Lô 7	6	10	60,0	180.000.000	36.000.000	200.000	9.000.000
4	Lô 8	6	10	60,0	180.000.000	36.000.000	200.000	9.000.000
5	Lô 9	6	10	60,0	180.000.000	36.000.000	200.000	9.000.000
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 29/01/2024; + Tại Trụ sở Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2024; - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 14 giờ ngày 01/02/2024, tại Trụ sở Ban Quản lý Cảng cá và Dịch vụ đô thị thị xã Hoài Nhơn.								



