



ĐÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **1626**/TBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136/2023/HĐDV ngày 13/12/2023 giữa Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là Rừng trồng phòng hộ, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

1.1. Tài sản đấu giá 1:

1.1.1. Rừng trồng phòng hộ tại xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Đối tượng rừng khai thác: Rừng trồng phòng hộ;
- Năm trồng: 2006, 2007, 2010;
- Loài cây khai thác: Cây keo lai;
- Diện tích khai thác: 4,04 ha/21,74 ha; Số lô khai thác: 10 lô;
- Trữ lượng rừng khai thác: 1.097,241m³;
- Tổng sản phẩm gỗ tròn khai thác: 1.042,701m³;
- Phương thức khai thác: Khai thác theo đám, chỉ khai thác cây Keo lai trên diện tích lô/đám khai thác;
- Địa danh khai thác: Tại khoảnh 4, 5, tiểu khu 150, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

1.1.2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.030.525.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng);



- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

1.2. Tài sản đấu giá 2:

1.2.1. Rừng trồng phòng hộ tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Đối tượng rừng khai thác: Rừng trồng phòng hộ;

- Năm trồng: 2012;

- Loài cây khai thác: Cây keo lai;

- Diện tích khai thác: 3,28 ha/19,67 ha; Số lô khai thác: 06 lô;

- Trữ lượng rừng khai thác: 830,583m³;

- Tổng sản phẩm gỗ tròn khai thác: 789,083m³;

- Phương thức khai thác: Khai thác theo đám, chỉ khai thác cây Keo lai trên diện tích lô/đám khai thác;

- Địa danh khai thác: Tại khoảnh 1, tiểu khu 180, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

1.2.2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 762.770.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

1.3. Tài sản đấu giá 3:

1.3.1. Rừng trồng phòng hộ tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Đối tượng rừng khai thác: Rừng trồng phòng hộ;

- Năm trồng: 2009;

- Loài cây khai thác: Cây keo lai;

- Diện tích khai thác: 14,18 ha/102,8 ha; Số lô khai thác: 10 lô;
- Trữ lượng rừng khai thác: 3.344,179m³;
- Tổng sản phẩm gỗ tròn khai thác: 3.177,918m³;
- Phương thức khai thác: Khai thác theo đám, chỉ khai thác cây Keo lai trên diện tích lô/đám khai thác;
- Địa danh khai thác: Tại khoảnh 1, tiểu khu 182, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

1.3.2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.591.177.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);
- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

1.4. Tài sản đấu giá 4:

1.4.1. Rừng trồng phòng hộ tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

* Rừng trồng phòng hộ khai thác theo đám:

- Đối tượng rừng khai thác: Rừng trồng phòng hộ;
- Năm trồng: 2005, 2006, 2007, 2008, 2010;
- Loài cây khai thác: Cây keo lai;
- Diện tích khai thác: 8,92 ha/115 ha; Số lô khai thác: 25 lô;
- Trữ lượng rừng khai thác: 2.270,342m³;
- Tổng sản phẩm gỗ tròn khai thác: 2.157,267m³;
- Phương thức khai thác: Khai thác theo đám, chỉ khai thác cây Keo lai trên diện tích lô/đám khai thác;
- Địa danh khai thác: Tại khoảnh 3, 4, 5, 1A, tiểu khu 166 và khoảnh 4, tiểu khu 160B, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

* Rừng trồng phòng hộ khai thác tía thưa:

- Đối tượng rừng tía thưa: Rừng trồng phòng hộ;

- Năm trồng: 2012;
- Loài cây tía thưa: Cây keo lai;
- Diện tích tía thưa: 6,53 ha;
- Trữ lượng rừng tía thưa: 1.514,809m³;
- Tổng sản phẩm gỗ tròn: 719,571m³;
- Phương thức tía thưa: Tía thưa theo hàng, cứ tía thưa một hàng Keo thì phải chừa lại một hàng Keo kế tiếp;
- Địa danh tía thưa: Tại khoảnh 2A, 4, tiểu khu 166 và khoảnh 4, tiểu khu 160B, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

1.4.2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.947.421.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 580.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi triệu đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);
- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

1.5. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lô gỗ rừng trồng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ tại các xã Mỹ An, Mỹ Quang, Mỹ Thành, Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;

- Các Quyết định số 629, 630, 631, 632, 633/QĐ-SNN ngày 05/10/2023 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án khai thác gỗ loài thực vật thông thường từ rừng trồng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ năm 2023;

- Văn bản số 2392/UBND-TCKH ngày 29/11/2023 của UBND huyện Phù Mỹ về việc giao nhiệm vụ thực hiện việc bán đấu giá rừng trồng phòng hộ tại các xã Mỹ An, Mỹ Quang, Mỹ Thành, Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ

Địa chỉ: Thôn Trà Lương, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá (liên hệ Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm:

- Tại khoảnh 4, 5, tiểu khu 150, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;
- Tại khoảnh 1, tiểu khu 180, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;
- Tại khoảnh 1, tiểu khu 182, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;
- Tại khoảnh 3, 4, 5, 1A, 2A, tiểu khu 166 và khoảnh 4, tiểu khu 160B, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 27/12/2023;
- Tại Trụ sở Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 27/12/2023.

5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

5.1. Thời gian: Từ ngày 28/12/2023 đến 17 giờ ngày 29/12/2023. Thời gian nộp phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá sẽ được quy định cụ thể trong biên bản khi mua hồ sơ tham gia đấu giá;

5.2. Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Trụ sở Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;
- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;
- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;
- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;
- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;
- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 30/12/2023, tại Trụ sở Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng tài sản.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Doanh nghiệp, Cá nhân có đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác gỗ theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của 01 tài sản đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Cá nhân kinh doanh kèm theo giấy CMND hoặc Thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Cá nhân kinh doanh;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp, Cá nhân kinh doanh tham gia đấu giá và phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ khoản tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng, đối với tài sản đấu giá 1 và 2) và 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng, đối với tài sản đấu giá 3 và 4) để đảm bảo cho việc khai thác. Số tiền này sẽ được Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ hoàn trả lại sau khi hoàn tất việc khai thác và có biên bản kiểm tra hiện trường;
- Thời gian khai thác: Phải khai thác xong và bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày giao nhận tài sản đấu giá. Trường hợp, nếu để quá thời hạn này thì Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ được quyền xử lý toàn bộ tài sản đang tồn tại trên diện tích khai thác;
- Phải khai thác đúng theo Phương án khai thác rừng trồng phòng hộ đã được phê duyệt và các quy định pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ;
- Niêm yết; lưu hs; lưu Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

