



DÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **268** /QCTBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 27 tháng 3 năm 2024

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2023/HĐDV ngày 30/8/2023 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Phú Yên và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1026/QCĐG-DD ngày 30/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.97/2023/PLHĐDV ngày 27/3/2024 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Phú Yên và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

1.1.1. Danh mục loại đất: Lô đất Khu 3 gồm 04 ô đất O-7, O-8, OT-3, OT-4 thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

1.1.2. Vị trí khu đất:

a. Vị trí khu đất: Tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

b. Ranh giới cụ thể được xác định theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số: 05-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên đo đạc và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký duyệt ngày 03/6/2022. Tên dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (O-7; O-8; OT-3; OT-4) thuộc dự án kè chống xói lở Bờ tả Sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ. Phạm vi ranh giới thửa đất như sau:

- Ô đất O-7: Gồm 42 lô đất với diện tích là: 9.406m²;

+ Phía Đông: Giáp đường BN12 rộng 25m;

- + Phía Tây: Giáp đường BN8 rộng 20m;
- + Phía Nam: Giáp đường DT7 rộng 16m;
- + Phía Bắc: Giáp đường DT1 rộng 36m;
- Ô đất O-8: Gồm 42 lô đất với diện tích là: 9.108,9m²;
- + Phía Đông: Giáp đường BN12 rộng 25m;
- + Phía Tây: Giáp đường BN8 rộng 20m;
- + Phía Nam: Giáp đường số DT6 rộng 30m;
- + Phía Bắc: Giáp đường DT7 rộng 16m;
- Ô đất OT-3: Gồm 22 lô đất với diện tích là: 7.959,7m²;
- + Phía Đông: Giáp đường BN8 rộng 20m;
- + Phía Tây: Giáp đường BN3 rộng 20m;
- + Phía Nam: Giáp đường số DT6 rộng 30m;
- + Phía Bắc: Giáp đường DT1 rộng 36m;
- Ô đất OT-4: Gồm 20 lô đất với diện tích là: 7.845,3m²;
- + Phía Đông: Giáp đường BN8 rộng 20m;
- + Phía Tây: Giáp đường BN3 rộng 20m;
- + Phía Nam: Giáp đường DT2 rộng 42m;
- + Phía Bắc: Giáp đường DT6 rộng 30m;

1.1.3. Diện tích khu đất: 34.319,9m².

1.1.4. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

1.1.5. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 17/12/2021;

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 09/5/2022.

1.1.6. Quy hoạch xây dựng: Phù hợp quy hoạch xây dựng theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền (tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh).

1.1.7. Thông tin về dự án đầu tư: Căn cứ Quyết định 1285/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (ô đất O-7, O-8, OT-3; OT-4) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa. Các chỉ tiêu cụ thể như sau:

a. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 34.319,9m², gồm 4 ô đất: O-7 khoảng 9.406m², O-8 khoảng 9.108,9m², OT-3 khoảng 7.959,7m², OT-4 khoảng 7.845,3m².

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

c. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 126 căn, bao gồm: 84 căn nhà liền kề (nhà phố) và 42 căn nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ.

d. Quy mô xây dựng:

- Mật độ xây dựng:

+ Nhà liền kề (ô đất O-7, O-8): Khoảng 90%;

+ Nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ (OT-3, OT-4): Khoảng 70%;

- Diện tích đất xây dựng: Khoảng 27.726,91m²;

+ Ô đất O-7: Khoảng 8.465,4m²;

+ Ô đất O-8: Khoảng 8.198,01m²;

+ Ô đất OT-3: Khoảng 5.571,79m²;

+ Ô đất OT-4: Khoảng 5.491,71m²;

- Số tầng, chiều cao:

+ Nhà liền kề (ô đất O-7, O-8): Từ 4-6 tầng theo Quy hoạch chi tiết được duyệt;

+ Nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ (OT-3, OT-4): Từ 8-10 tầng theo Quy hoạch chi tiết được duyệt;

- Hệ số sử dụng đất:

+ Nhà liền kề (ô đất O-7, O-8): Tối đa 5,4 lần;

+ Nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ (OT-3, OT-4): Tối đa 7 lần;

- Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở: Tối đa 210.615,46m²;

+ Ô đất O-7: Khoảng 50.792,4m²;

+ Ô đất O-8: Khoảng 49.188,06m²;

+ Ô đất OT-3: Khoảng 55.717,9m²;

+ Ô đất OT-4: Khoảng 54.917,10m²;

- Số lượng nhà ở hình thành sau khi xây dựng và sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở: Nhà đầu tư phải đầu tư xây dựng hoàn thiện phần thô và hoàn thiện mặt ngoài là toàn bộ 126 căn (không phân lô, bán nền), bao gồm: 84 căn nhà liền kề (O-7: 42 căn; O-8: 42 căn) và 42 căn nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ (Khu OT- 3: 22 căn; Khu OT-4: 20 căn) trước khi bàn giao nhà cho khách hàng theo quy định tại khoản 3 Điều 13 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014.

e. Quy mô dân số: Khoảng 630 người (số lượng 05 người/căn hộ).

f. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Không bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

g. Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh đã tổ chức đầu tư xây dựng hoàn thiện dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

h. Các nội dung khác: Theo chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được duyệt (tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh).

i. Tổng vốn đầu tư dự án (không bao gồm tiền sử dụng đất): Không thấp hơn 1.009 tỷ đồng.

k. Thời hạn hoạt động của dự án: Không quá 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất.

l. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày được bàn giao đất trên thực địa, trong đó:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án và đảm bảo thực hiện đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 69 của Luật Nhà ở ngày 25/11/2014 và Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/5/2015 của Chính phủ;

- Hoàn tất thủ tục đầu tư: 12 tháng, kể từ ngày được bàn giao đất trên thực địa;

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào khai thác: 24 tháng, kể từ ngày đủ điều kiện khởi công theo quy định pháp luật về xây dựng.

m. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất theo dự án đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài;

Tiến độ đưa đất vào sử dụng: Trường hợp không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng được quy định cụ thể tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2021 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đất đai.

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (ô đất O-7, O-8, OT-3, OT-4) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa;

- Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 27/01/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (ô đất O-7, O-8, OT-3, OT-4) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Phú Yên

Địa chỉ: Số 73 đường Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 496.438.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 99.287.600.000 đồng (Chín mươi chín tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng);

- Bước giá: 24.821.900.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng); Áp dụng cho trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 02/4/2024 cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày 02/4/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 07/5/2024;

- Tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Phú Yên: Liên tục kể từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ ngày 07/5/2024 (Trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ ngày 10/5/2024, tại Hội trường trụ sở Liên cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Yên; Địa chỉ: Số 73 đường Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

a. Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức kinh tế có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế và đất đai, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Các đối tượng thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

- Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

9.2. Điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Tổ chức kinh tế được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

a. Có văn bản đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành.

b. Có bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của tổ chức tham gia đấu giá, kèm bản sao chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá.

c. Có văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ đề xuất đầu tư theo quy định hiện hành của Pháp luật về Đầu tư năm 2020 (gồm mẫu A.I.1 và A.I.3 Phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư); phải đảm bảo theo Quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp với phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến

cầu Đà Rằng cũ, Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu nhà ở tại lô đất Khu 3 (ô đất O-7, O-8, OT-3, OT-4) thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Ba kết hợp phát triển hạ tầng đô thị đoạn từ cầu Đà Rằng mới đến cầu Đà Rằng cũ tại xã Hòa An, huyện Phú Hòa và quy chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành; đồng thời phải thể hiện rõ các thông số: Tổng diện tích xây dựng; mật độ xây dựng; số tầng; hệ số sử dụng đất; thời gian và tiến độ thực hiện dự án; tổng mức đầu tư.

d. Không vi phạm quy định của pháp luật đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được công bố trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

e. Điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định như sau:

- Có tổng vốn đầu tư dự án dự kiến (không bao gồm tiền sử dụng đất): Không thấp hơn 1.009 tỷ đồng (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 1285/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh);

- Tổ chức tham gia đấu giá phải “Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư”. Việc xác định vốn thuộc sở hữu của người đăng ký tham gia đấu giá để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư được thể hiện trong: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán độc lập tại thời điểm gần nhất (năm đấu giá hoặc năm trước liền kề năm đấu giá) hoặc được ngân hàng thương mại nơi người đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản có văn bản xác nhận về số dư tiền gửi của người đăng ký tham gia đấu giá, thời điểm xác nhận số dư tài khoản tiền gửi không quá 30 ngày tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Tổ chức tham gia đấu giá phải “Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án”. Việc chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án thể hiện bằng người tham gia đấu giá được ít nhất 01 tổ chức tín dụng hoặc ngân hàng thương mại được phép hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có cam kết bằng văn bản đảm bảo hỗ trợ nguồn vốn tín dụng để thực hiện dự án khi trúng đấu giá;

- + Đối với doanh nghiệp mới thành lập: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Giấy xác nhận số dư tài khoản của doanh nghiệp tại ngân hàng thương mại hoặc tổ chức tài chính khác. Ngày xác nhận số dư tài khoản không quá 30 ngày tính từ ngày nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- + Đối với doanh nghiệp đang hoạt động từ 12 tháng trở lên tính đến thời điểm đề xuất đầu tư dự án:

Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của doanh nghiệp và Báo cáo chứng minh đã góp đủ vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án; đồng thời, nhà đầu tư phải có văn bản cam kết sử dụng vốn chủ sở hữu để triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ;

Báo cáo tài chính phải đầy đủ và đúng theo quy định tại Luật Kế toán năm 2015 và Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp hoặc Thông tư số 133/2016/TT -BTC ngày 26/8/2016 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp nhỏ và vừa;

Trường hợp nhà đầu tư là doanh nghiệp mà pháp luật quy định báo cáo tài chính hàng năm phải được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán (tại Điều 37 của Luật Kiểm toán độc lập năm 2011 và Điều 15 của Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/02/2012 của Chính phủ hướng dẫn Luật Kiểm toán độc lập), phải nộp báo cáo tài chính đã được kiểm toán;

Trường hợp còn lại, nhà đầu tư có thể lựa chọn nộp: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc Báo cáo tài chính kèm theo một trong các tài liệu: Biên bản kiểm tra quyết toán thuế; Tờ khai tự quyết toán thuế có xác nhận của cơ quan thuế về thời điểm đã nộp tờ khai; Tài liệu chứng minh việc nhà đầu tư đã kê khai quyết toán thuế điện tử; Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế về việc thực hiện nghĩa vụ thuế của người nộp thuế (các Báo cáo trên phải có đầy đủ chữ ký theo quy định);

Báo cáo chứng minh đã góp đủ vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án phải thể hiện việc góp vốn bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của doanh nghiệp tại ngân hàng thương mại hoặc tổ chức tài chính khác;

Trường hợp tại cùng một thời điểm, nhà đầu tư tham gia nhiều dự án và các khoản đầu tư dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư phải lập danh mục dự án và các khoản đầu tư dài hạn khác và đảm bảo tổng số vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và các khoản đầu tư dài hạn khác theo quy định;

Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến vốn chủ sở hữu, danh mục dự án đang thực hiện, phân bổ vốn chủ sở hữu cho các dự án và các khoản đầu tư dài hạn khác đang thực hiện đến thời điểm đề xuất đầu tư dự án;

+ Căn cứ xác định có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án: Nguồn vốn do nhà đầu tư huy động được xác định trên cơ sở cam kết hoặc thỏa thuận bằng văn bản giữa nhà cung cấp vốn (ngân hàng, tổ chức tài chính, công ty mẹ); đồng thời, nhà đầu tư phải có văn bản cam kết đáp ứng đủ các điều kiện của nhà cung cấp vốn để được cấp vốn theo tiến độ thực hiện dự án. Tổng số vốn cam kết cung cấp của nhà cung cấp vốn tối thiểu phải bằng mức vốn nhà đầu tư phải huy động để thực hiện dự án”.

9.3. Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1026/QCĐG-ĐD ngày 30/8/2023.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Phú Yên;
- UBND xã Hòa An;
- Niêm yết, lưu hs, Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng